

DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

OBEC Dvory nad Žitavou
zast. starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUB

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Szabolcs BERNÁTH, rod. Bernáth, občan SR

, 940 02 Nové Zámky

(ďalej ako „Oprávnení z vecného bremena“)

I. Právne vzťahy k predmetu zmluvy

1. Obec Dvory nad Žitavou ako Povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 25.10.2021 s Oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena ktorým zriadil v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem po celej dĺžke C KN parc.č. 1564 (cca 30bm), spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a následného poberania úžitkov z nich (najmä vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky v rozsahu technickej dokumentácie). Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou parc. reg. „C KN“ č. 1564 zastavané plochy celkovej výmery 270 m², vedenej na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 pre Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

2. Nakoľko na žiadosť Oprávneného z vecného bremena Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č. 362/16122021 schválil odpredaj C KN parc.č. 1564 v jeho prospech, vecné bremeno sa stáva prebytočným a z uvedeného dôvodu sa touto dohodou zmluvných strán zrušuje ku dňu zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho.

3. Jednorazový poplatok 240.- eur, ktorú Oprávnený zaplatil za zriadenie vecného bremena sa započíta ako preddavok kúpnej ceny C KN parc.č. 1564.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 rovnopisy.

4. Zúčastnené strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zriadenie vecného bremena a podmienky pôvodnej zmluvy boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.327/30092021 zo dňa 30.09.2021 a prevod vlastníctva Uzneseniami 361/16122021 a 362/16122021..

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 15.02.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Szabolcs Bernáth